



## ***Provincia Regionale di Caltanissetta***

*Area Servizi Tecnici - 10° Settore*

**OGGETTO:**Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici dell'Alberghiero e dell'I.P.S.I.A. di Gela

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	Euro	76.250,29
Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	<u>Euro</u>	<u>1.749,71</u>
Totale complessivo dei lavori a base d'asta	<b>Euro</b>	<b>78.000,00</b>
Somme a disposizione dell'Amm/ne	<u>Euro</u>	<u>22.000,00</u>
Importo complessivo di progetto	<b><u>Euro</u></b>	<b><u>100.000,00</u></b>

### **Relazione Tecnica Illustrativa**

#### **PREMESSA**

Gli edifici oggetto dei lavori di manutenzione straordinaria sono stati realizzati dal comune di Gela che ha successivamente ceduto le due strutture alla Provincia Regionale di Caltanissetta. I tempi per la costruzione dei due immobili, per varie vicissitudini, sono stati parecchio lunghi in particolar modo quelli per l'immobile che ospita l'IPSA. I due edifici sono stati realizzati con struttura in ferro, tamponatura esterna in muratura, solai in lamiera grecata e calcestruzzo ordinario, e tramezzature interne in cartongesso e muratura. Tale scelta tecnica ha creato continui problemi legati alle dilatazioni della struttura e alla scarsa coesione tra i materiali utilizzati, in particolare i solai piani di copertura che a seguito delle dilatazioni termiche richiedono continui interventi di impermeabilizzazione e sarebbe opportuna la realizzazione di tetti a falde cosa in parte realizzata all'alberghiero.

In particolare l'edificio che ospita l'alberghiero, essendo in origine progettato e realizzato per una scuola media, necessità di continui adeguamenti. Gli interventi di manutenzione e ristrutturazione, per i due immobili dovrebbero essere sicuramente di maggiore entità ma essendo disponibile un importo decisamente modesto si è pensato di intervenire in quelle parti di immobile che richiedono un intervento immediato al fine di garantire l'utilizzo in sicurezza e al meglio di alcune parti degli edifici, quali la palestra e l'ingresso dell'alberghiero, e l'auditorium dell'IPSA.

Nell'alberghiero la palestra attualmente é controsoffittata con dei pannelli fonoassorbenti mobili che se colpiti dal pallone si staccano mettendo in serio pericolo

l'incolumità di studenti ed insegnanti, vi è anche una vetrata per l'ingresso principale alla palestra (attualmente coperta da fogli di compensato) prospiciente direttamente al campo di gioco pericolosissima in caso di urto. Sempre nella palestra vi sono tre gruppi di lucernari che rotti in più punti e lasciano passare l'acqua piovana.

L'ingresso principale dell'istituto è pavimentato in gomma che si è consumato e lacerato in parecchi punti, causa di inciampi e cadute. Attualmente l'istituto è sprovvisto di custode perché le copiose infiltrazioni di acqua piovana rendono l'alloggio custode inagibile.

Nell'IPSIA è gruppo esterno centralizzato per il condizionamento (non funzionante da decenni) oramai obsoleto e poggiato direttamente sul solaio di copertura dell'auditorium e non consente una perfetta impermeabilizzazione del solaio causando infiltrazioni di acqua piovana. Sempre nell'auditorium ci sono alcuni lucernari rotti, e le pareti di piano terra sono danneggiate dalla umidità risalente.

## **FINALITA' E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Per quanto sopradetto:

all'alberghiero si rende necessario garantire sicurezza e funzionalità alla palestra eliminando la porta finestra d'ingresso, montare un controsoffitto per palestre in rete per la protezione dei pannelli fonoassorbenti, sostituire i lucernari rotti con dei nuovi, pavimentare l'ingresso dell'istituto a piano rialzato con dei pavimenti in marmo, impermeabilizzare, con manto sintetico in poliolefine flessibile, il solaio di copertura dell'alloggio custode:

all'IPSIA occorre smontare il gruppo esterno centralizzato per il condizionamento, ricolmare il vuoto lasciato dallo smonto con idoneo massetto isolante per lastrici solari, impermeabilizzare il solaio di copertura dell'auditorium con manto sintetico in poliolefine flessibile, sostituire i lucernari rotti, risanare con intonaco deumidificante le pareti interne dell'auditorium, e la scialbatura delle pareti interne.

## **DESCRIZIONE INTERVENTI**

- Demolizioni di pavimenti;
- Rimozione di tubi di scarico;
- Rimozione di apparecchi igienico sanitari;
- Rimozione di infissi interni;
- Demolizioni di massetti di malta;
- Smonto di unità esterna di impianto di climatizzazione centralizzato;
- Rimozione di intonaco;
- Massetti di sottopavimentazione;

- Pavimentazione con elementi di marmo;
- Levigatura e lucidatura di pavimenti;
- Massetto isolante per lastrici solari;
- Tramezzi con intelaiatura metallica e lastre di gesso;
- Rete per controsoffittatura palestre;
- Intonaco deumidificante;
- Fornitura e collocazione di, proiettori per interni, con lampada a ioduri metallici da W 400;
- Fornitura e collocazione, previo smonto dell'esistente, di lucernari;
- Impermeabilizzazione di solai piani con manto sintetico in poliolefine flessibile;
- Tinteggiatura interne con pittura lavabile in resina;
- Lavori vari di finiture.

### **FATTIBILITA' ED ANALISI COSTI BENEFICI**

Con riferimento alla fattibilità e/o all'analisi costi benefici, non s'è proceduto a studi specifici in quanto si tratta di lavori di manutenzione straordinaria di un edificio di proprietà dell'Ente Provincia Regionale.

### **PREZZI APPLICATI**

Dei n.32 prezzi applicati alle varie categorie di lavoro, n.25 sono stati desunti dal prezzario generale per le OO.PP. nella regione Siciliana per l'anno 2009, pubblicato nel supplemento straordinario nella G.U.R.S. del 24/04/2009 n.18, e n. 7 istituendo apposita analisi.

La somma complessiva di €100.000,00 sarà finanziata con fondi propri Cap. 42139 Istituti di istruzione secondaria – Costruzione, Ampliamento, Manutenzione straordinaria Edifici Scolastici- Intervento codificato 2.02.01.01 Codice Siope 2116 Bilancio 2009.

Caltanissetta, li 30.11.2009

**IL PROGETTISTA e RUP**  
(Geom. Paolo Antonio Barresi)  
F.to Paolo Antonio Barresi

**I COLLABORATORI**  
(Geom. Giorgio Polara)  
F.to Giorgio Polara  
  
(Geom. Angelo Maganuco)  
F.to Angelo Maganuco

### **IL DIRIGENTE DEL 10° SETTORE**

(Ing. Angelo Raitano)  
F.to Angelo Raitano